

PATVIRTINTA

BĮ „Palangos investicijų valdymas“ direktoriaus
2021 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. V-19
2 punktu

**BĮ „PALANGOS INVESTICIJŲ VALDYMAS“
TURTO VALDYMO INŽINIERIAUS
PAREIGYBĖS APRAŠYMAS**

I. PAREIGYBĖ

1. BĮ „Palangos investicijų valdymas“ (toliau – Įstaiga) turto valdymo inžinieriaus pareigybės paskirtis – užtikrinti Įstaigos materialinių išteklių valdymą, priežiūrą, darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimų laikymąsi.
2. Pareigybės grupė: specialistas.
3. Pareigybės lygis: A2.
4. Pareigybės kodas: 214914.
5. Pareigybės pavaldumas: turto valdymo inžinierius yra pavaldus Įstaigos direktoriui.

II. SPECIALŪS REIKALAVIMAI

6. Turto valdymo inžinierius turi atitikti šiuos specialius reikalavimus:
 - 6.1. turėti aukštąjį technologijos mokslų inžinerijos studijų krypties universitetinį išsilavinimą su bakalauro kvalifikaciniu laipsniu ar jam prilygintą išsilavinimą arba aukštąjį koleginių technologijos mokslų inžinerijos studijų krypties išsilavinimą su profesinio bakalauro kvalifikaciniu laipsniu ar jam prilygintą išsilavinimą.
 - 6.2. būti susipažinęs su Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais statinių eksploatavimo priežiūrą, valstybės ir savivaldybių turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo;
 - 6.3. mokėti dirbti tekstų tvarkymo, skaičiuoklės, elektroninio pašto bei interneto naršyklės kompiuterinėmis programomis bei įrankiais;
 - 6.4. mokėti taikyti dokumentų rengimo ir tvarkymo taisykles, teisės aktų rengimo rekomendacijas;
 - 6.5. gebėti savarankiškai planuoti ir organizuoti savo veiklą.
 - 6.6. turėti darbuotojų saugos ir sveikatos specialisto ir gaisrinės saugos kompetencijas patvirtinančius pažymėjimus pagal įmonės ekonominės veiklos rūšį;
 - 6.7. gerai mokėti valstybinę kalbą;
 - 6.8. turėti ne mažesnę kaip 1 metų organizacinio darbo patirtį;
 - 6.9. gebėti laikytis nešališkumo, skaidrumo principų ir konfidencialumo susitarimo vykdant pareigas;
 - 6.10. gebėti laikytis profesinės etikos, bendraujant su darbuotojais ar klientais, teikiant

jiems informaciją.

III. ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

7. Turto valdymo inžinierius vykdo šias funkcijas:

7.1. kontroliuoja Įstaigos valdomų objektų aplinkos, pastato, interjero, įrenginių, patalpų priežiūrą, pastatų inžinerinių sistemų techninės būklės patikrinimus, remonto ir eksploatavimo priežiūrą;

7.2. kontroliuoja darbuotojų darbo įrankių, apsaugos priemonių naudojimo tinkamumo patikrinimus;

7.3. kontroliuoja inventoriaus ir kt. materialinių vertybių naudojimą, turint tikslą išvengti jų gadinimo, naikinimo, trūkumo;

7.4. pagal kompetenciją rengia ūkio srities darbų, paslaugų, prekių technines specifikacijas kontroliuoja sutarčių, susijusių su materialinių išteklių eksploatavimu ir valdymu, rengimą ir vykdymą;

7.5. pagal poreikį ir kompetenciją dalyvauja Įstaigoje sudaromų komisijų, darbo grupių veikloje, patikrinimuose ir revizijose;

7.6. užtikrina klientų saugą, teikia metodinę pagalbą Įstaigos direktoriui ir darbuotojams materialijų išteklių valdymo, turto eksploatavimo ir priežiūros, gaisrinės saugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais;

7.7. kontroliuoja su gaisrine sauga bei darbuotojų sauga ir sveikata susijusių ir kitų teisės aktų reikalavimų laikymąsi Įstaigoje;

7.8. iškilus neaiškumams dėl darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimų taikymo, rengia paklausimus Valstybinei darbo inspekcijai ar kitoms valstybinėms institucijoms bei pateikia Įstaigos direktoriui išaiškinimus dėl minėtų reikalavimų taikymo;

7.9. rengia Įstaigos vidaus norminių dokumentų, susijusių su gaisrinės saugos ir darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimų įgyvendinimu, projektus;

7.10. informuoja Įstaigos direktorių apie pavojus darbuotojų saugai ir sveikatai ir prevencines priemones, kurių reikia imtis; atlieka prevencinių priemonių planavimą ir vykdymo kontrolę;

7.11. organizuoja nelaimingų atsitikimų, įvykusių Įstaigoje ar susijusių su Įstaigos darbuotojais, tyrimus, rengia nelaimingų atsitikimų tyrimų dokumentus;

7.12. rengia reikalingų mokymo priemonių planus: civilinės saugos, gaisrinės saugos, pirmos pagalbos ir kt., organizuoja darbuotojų mokymus;

7.13. pagal kompetenciją rengia norminių dokumentų, jų pakeitimų projektus, raštų ar kitų dokumentų, susijusių su Įstaigos veikla, projektus;

7.14. pagal kompetenciją dalyvauja rengiant Įstaigos veiklos planus, pagal kompetenciją

atlieka veiklos vertinimus, analizes, teikia ataskaitas Įstaigos direktoriui;

7.15. pagal pareigybei priskirtą kompetenciją vykdo kitus vienkartinius Įstaigos direktoriaus pavedimus, nenumatytus pareigybes aprašyme, tačiau susijusius su Įstaigos vykdoma veikla, neprieštaraujančius Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams.

IV. ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO TEISĖS

8. Turto valdymo inžinierius turi šias teises:

8.1. savarankiškai pasirinkti darbo procedūras ir metodus;

8.2. gauti dokumentus ir informaciją, reikalingus funkcijoms ir Įstaigos direktoriaus pavedimams vykdyti;

8.3. gauti reikiamus rašytinius paaiškinimus;

8.4. suderinus su Įstaigos direktoriumi, pasitelkti reikiamų sričių specialistus ir įstaigas.

V. ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO ATSAKYMOBĖ

9. Turto valdymo inžinierius yra atsakingas už savo pareigų tinkamą vykdymą šiame apraše ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka:

9.1. už tai, kad pavestos užduotys būtų įvykdytos laiku ir kokybiškai;

9.2. už Įstaigos direktoriaus nurodymų vykdymą;

9.3. už tinkamą ir tikslų pareigybės aprašyme nustatytų funkcijų vykdymą;

9.4. už Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių dokumentų reikalavimų vykdymą;

9.5. už pateiktos informacijos teisingumą.
